



MANROM

2025

MANROM



**МЫ СОЗДАДИМ ДЛЯ ВАС ПО-НАСТОЯЩЕМУ
КОМФОРТНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ
И ОГРАДИМ ОТ ЛЮБЫХ ЗАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ЭТИМ
ПРОЦЕССОМ**

Ремонт — это
целый проект,
которым
кто-то должен
управлять.

Выбирая MANROM, вы получаете

Одного генерального подрядчика на все работы, который:

- Разработает грамотный дизайн проект, а также необходимую строительную документацию
- Согласует все, что нужно, с управляющей компанией
- Построит, соблюдая нормы и технологии
- Подберет субподрядчиков, если потребуется
- Обеспечит снабжение черновыми и чистовыми материалами, мебелью и оборудованием
- Решит проблемы и внештатные ситуации

Качество

Без компромиссов. Вот философия MANROM.

Мы максимально педантично реализовываем все проекты. Готовим технические карты для каждого вида работ. И потом строим по ним, строго соблюдая все ГОСТы и СНИПы.

64

комплексных проектов разного уровня сложности были реализованы нашей компанией с 2018 года

64 объекта – не просто цифра в портфолио. Это 64 красивых и комфортных домов для наших заказчиков.

Как будет строиться работа над Вашим проектом?

ОБРАЩЕНИЕ В MANROM

ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ И КООРДИНАЦИЯ УЧАСТНИКОВ

1



ЗНАКОМСТВО

Определение задач и предпочтений

2



ЭСКИЗ

Планирование: концептуальное, цветовое, стилистические решения



3

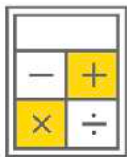


РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные чертежи



СОГЛАСОВАНИЕ С УК



СНАБЖЕНИЕ

Обеспечение строительными материалами



4



РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ



5

КОМПЛЕКТАЦИЯ

Организация процесса закупок чистовых материалов, мебели, оборудования



6

АВТОРСКИЙ И ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

ВАШ НОВЫЙ ДОМ

Ремонтные работы

Проводим необходимое согласование с УК. И приступаем к самому интересному.

Мы уже говорили, что для нас не существует компромиссов в вопросах качества? Вот как это выглядит:



Нам важна каждая деталь

Изношены коммуникации?

Не хватает шумоизоляции?

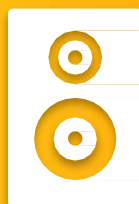
Проблемы с фасадом?

Мы не проходим мимо, а выявляем проблему и решаем ее

У вас нестандартная задача?



Ванна
для
питомца?



Колонки
без
колонок?



Биокамин,
встроенный
в мебель?

Нас уже мало, что удивляет,
если честно :)

Но если у вас получится, будьте
уверены - мы найдем решение!

Снабжение

закупка черновых материалов
и оборудования

Прозрачный процесс закупок

- Получаем средства в доверительное управление
- Совершаем все закупки от лица заказчика с нашими дилерскими скидками и условиями
- Оформляем рекламации и замену товара в случае брака
- Берем открытую наценку в 12% от стоимости закупки



Комплектация

закупка отделочных материалов,
мебели и декора

Прозрачный процесс закупок

- Получаем средства в доверительное управление
- Совершаем все закупки от лица заказчика с нашими дилерскими скидками и условиями
- Производим переподбор позиций из спецификации в случае необходимости (например, поставщик приостановил производство выбранной коллекции плитки или заказчика не устраивает срок ожидания выбранной позиции)
- Оформляем рекламации и замену товара в случае брака
- Берем открытую наценку в 10% от стоимости закупки



FAQ

FAQ

Сколько будет длиться ремонт?

В Сроки всегда индивидуальны и во многом зависят от размера квартиры, сложности выбранных дизайнерских и строительных решений и скорости принятия решения заказчиком.

Сколько будет стоить ремонт?

Также индивидуально и зависит от сложности выбранных решений. Фиксирована только стоимость за разработку дизайн-проекта – 2500 руб/м²

Ремонтные работы обойдутся в среднем – от 20 тыс. руб.м²

Отделочные материалы и мебель - потолка нет :) Зависит только от ваших вкусовых предпочтений. Мы, в свою очередь, совершим закупку на наших дилерских условиях (в некоторых случаях скидки могут достигать до 30-40%).

Вы даете гарантию на свои работы?

Да, обязательно. Гарантия по Договору 12 месяцев.

С кем я буду взаимодействовать в течении ремонта?

С Руководителем-проектов.

У нас будет общий чат в мессенджере с менеджером и Руководителем -проектов в котором мы на регулярной основе отправляем фото-видео отчет, и решаем текущие вопросы по проекту.



Порт- фолио

примеры
реализованных
проектов

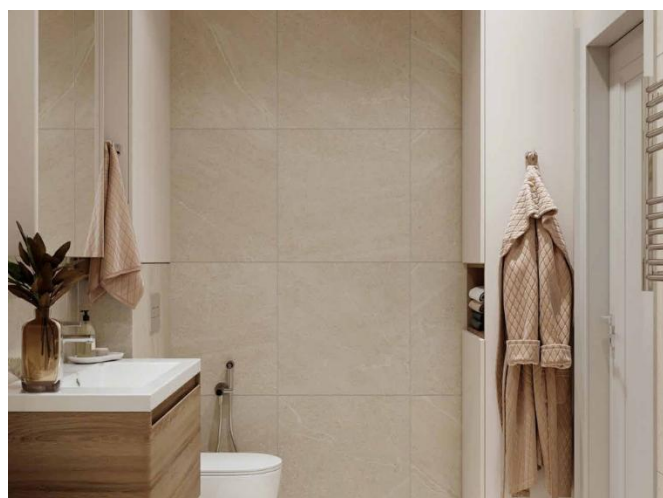


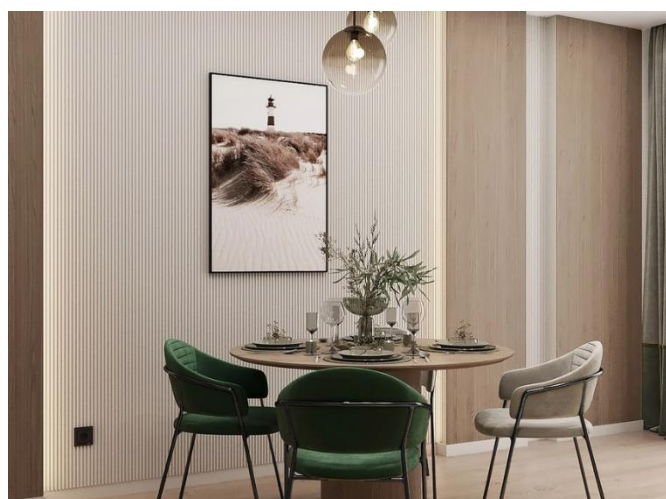
Асламаса 2024

«Асламаса», г.
Чебоксары



Современная однушка, в которой поместилось все для комфортной жизни семьи из двух человек.





Финская долина

г. Чебоксары

2023



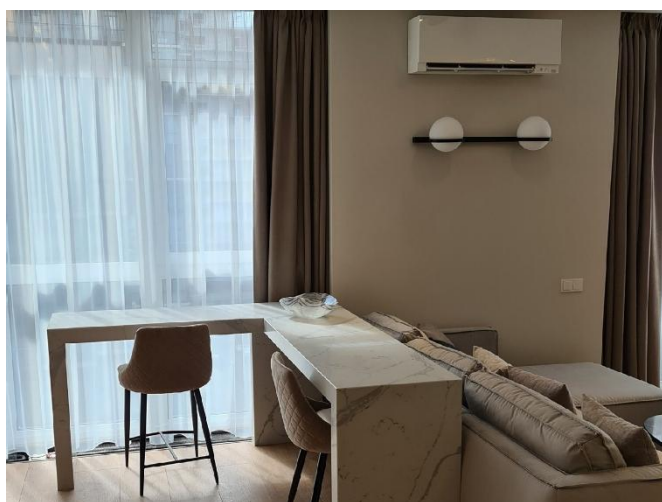
Это проект, по которому мы выполняли абсолютно все работы: от Дизайна – проекта до реализации и даже мебели.



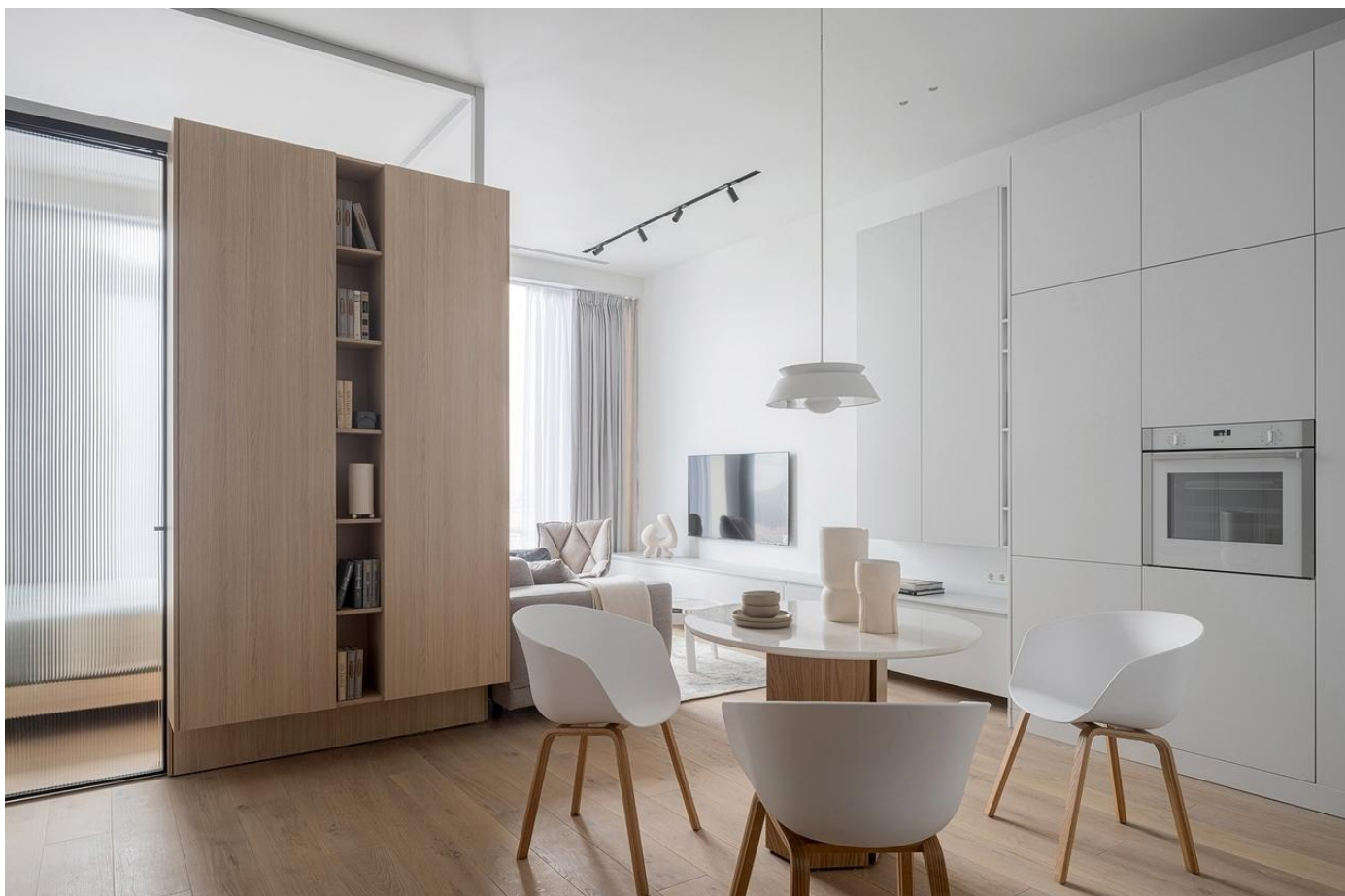
Калинина

2024

Калинина, г. Чебоксары



Квартира 95м2.
Было реализовано
дизайнерское решение,
которое гармонично сочетает
современный стиль и
функциональность.



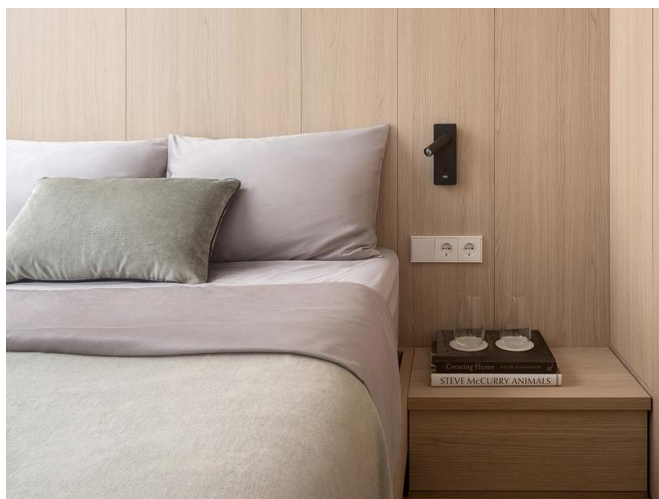
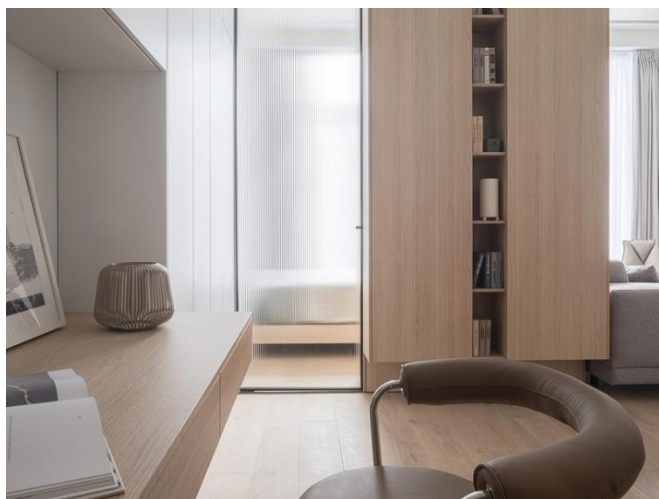
ЖК Олимп 2023

«ЖК Олимп», г. Чебоксары

74м2

Квартира в стиле светлый минимализм -много белого, светлое дерево, нейтральная, но фактурная мебель.

Даже звучит красиво!



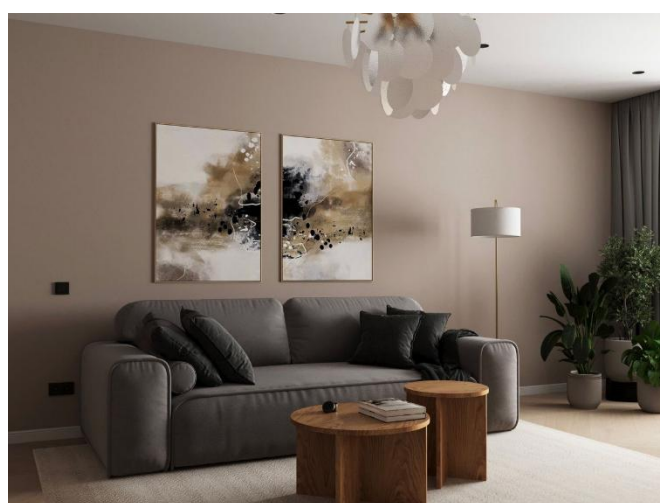
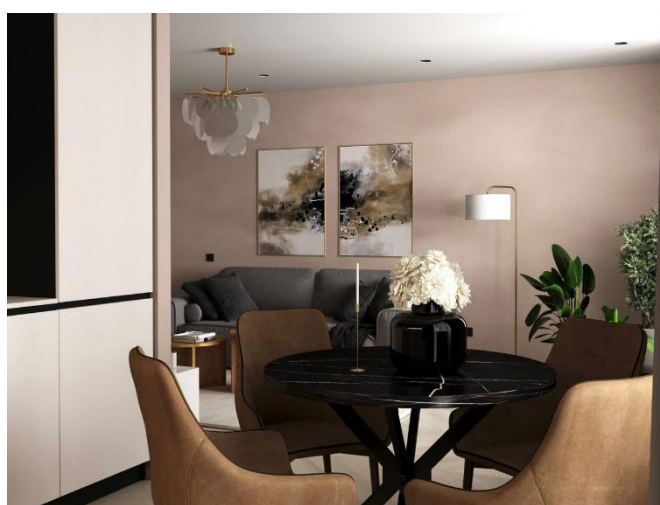


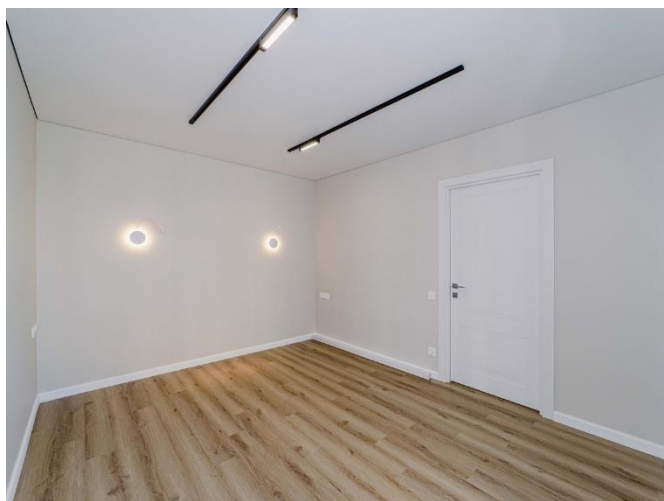
Умный 2024 МИНИМАЛИЗМ

«Южная2», г. Новочебоксарск

Стильная и двух уровневая
квартира 70м2 в вторичном
жилье

Минимализм в сочетании со
светлыми тонами даёт
возможность расслабиться в
уюте и комфорте после
трудового дня.





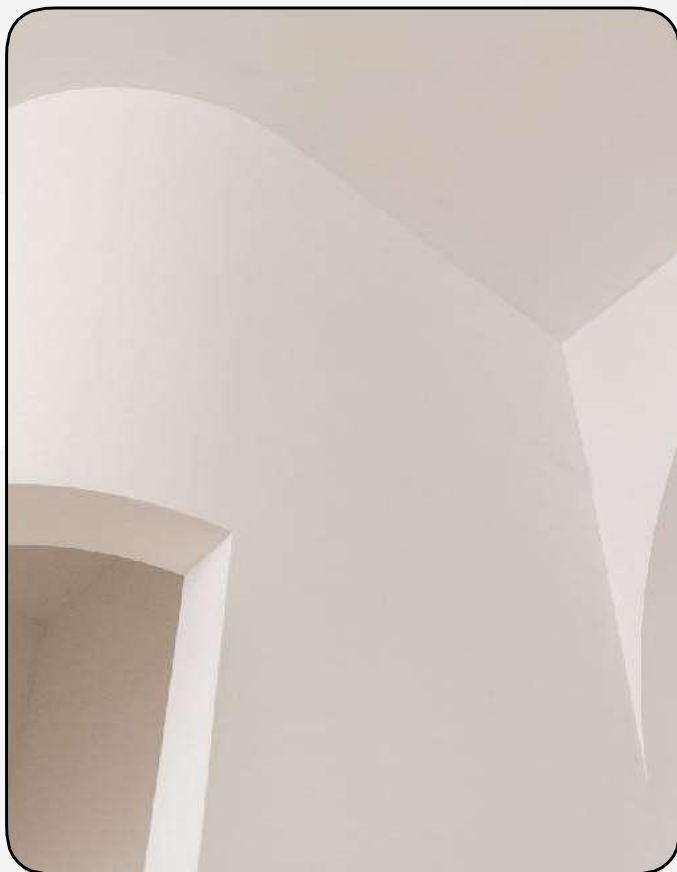
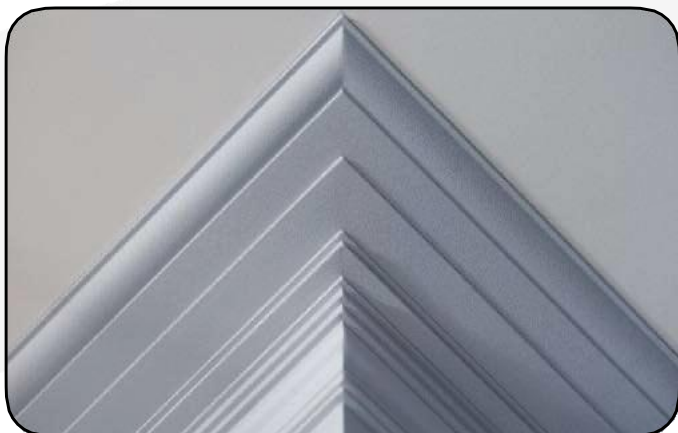
Волкова

г. Чебоксары, ул. Волкова

2024

Квартира 82м2.
Квартира заслуживает статус той, которую не хочется покидать: приятные тактильные материалы, игра света и геометрии, функционализм – всё это создаёт по-настоящему уютный интерьер.

Стройка как искусство



MANROM

Каким будет ваш новый дом? Давайте обсудим!

whatsapp/telegram
+7 (902) 019-74-27

instagram
@manrom_studio

youtube
@SRMANROM

сайт
manrom.ru

